

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA ÉS DOKUMENTÁCIÓJA

„Degenfeld Bt. borászati fejlesztése – építési munkái”

közbeszerzési eljáráshoz

2018 február hónap

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdése alapján

Ajánlattételi felhívás
közbeszerzési eljárás megindítására

1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:

Az ajánlatkérő neve: *Degenfeld Szőlészeti Borászati és Kereskedelmi Bt.*
Címe: *3915 Tarczal Terézia kert 9.*
E-mail címe: *degenfeld@degenfeld.hu*
Kapcsolattartó: *Turóczi István Ügyvezető igazgató*

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”.

Az ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lebonyolító) adatai:

Név: *Buzák Viktor egyéni vállalkozó*
Lajstromszám: *01008*
Levelezési cím: *4405 Nyíregyháza, Kamilla utca 13. 1. ajtó*
E-mail cím: *buzakviktor@gmail.com*

2./ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKLÁSA

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás nélküli nemzeti tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

3./ AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTUM RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, BESZERZÉSI HELYE, ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattételi dokumentumokat, amelyet a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlattételi dokumentumok részét képező műszaki dokumentumokat.

4./ KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

„Degenfeld Bt. borászati fejlesztése – építési munkái”

Degenfeld Bt., a tulajdonában lévő meglévő borászati üzem épületének nyílászáró szerkezetek, homlokzati felújítását és utólagos hőszigetelését, napelemek elhelyezését kívánja megvalósítani a BO-08D/ÉH/0950-12/2017 iktatószámmal kiadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala 2017. május 23.-án kiadott Tarczal, Terézia kert L sz. alatti, 14/18 hrsz.-ú ingatlanon levő borászati üzem felújítására és napelemek elhelyezésére vonatkozó örökségvédelmi engedély figyelembevételével. Műemléki törzsszám: 9870

1. részajánlat: Pincészet szőlő feldolgozó üzem homlokzati nyílászárók gyártása, felületkezelése és beépítési munkái

Az új épület eresz kialakítása geometriailag kissé átalakul a tetőrétegek vastagodása következtében, azonban a meglévővel azonos megjelenésű lesz. A nyugati homlokzaton a meglévő alumínium redőnykapu helyett a manipulációs tér galériáján deszkaburkolatos könnyűszerkezetű homlokzati fal készül (azonosan a keleti homlokzattal), amelyen deszkázott megjelenésű tolókapu lenne, kiszolgálva a szüreti időszak beszállítási igényét. A meglévő faanyagú nyílászárók cseréje történik, a meglévőkkel azonos megjelenéssel és faanyagból, de hőszigetelő üvegezéssel, energiatakarékos kialakítással.

2. részajánlat: Borászat homlokzat és tető hőszigetelési munkái, pince burkolatcsere munkái

Hőszigetelés, tetőfedés:

Az épület külső megjelenése, alaprajzi elrendezése lényegében nem változik. Az új épületrész jelenleg vakolt és festett külső falai, valamint tetőszerkezete utólagos hőszigetelést kap, a vakolt falfelületek és az új cserépfedés a meglévővel azonos kialakítású és színezésű lesz. A faragott kővel burkolt homlokzati falfelületek megmaradnak, tisztításuk magasnyomású mosással történik. A fűrészelt kő lábazat a hőszigetelés után visszakerül a falra, a fűrészelt kő oromfal fedlapok megmaradnak. A műemlék borház épületrész falazata nem lesz hőszigetelve, a meglévő vakolat felújításra kerül, a lábazati részen pedig falszárító vakolatrendszert kap, a homlokzat szellőző festést kap.

Burkolatok:

A pincében a meglévő tufa őrlemény földesedett anyagát a szükséges helyeken fel kell szedni és elszállítani. Helyette téglapadló készül kisméretű tömör téglából homokágy terítésre a közlekedők területén, cementhabarcsba rakott km. téglá szegélykő szegélyezés közé.

Gépezet (kazán, melegvíz tároló):

A meglévő kazán avult állagú, rossz hatásfokú, ezért kicserélésre kerül, az új kazán zárt égésterű kondenzációs gázkazán lesz, a hozzá tartozó szivattyú blokkal, kéményrendszerrel, továbbá készül egy 200 literes melegvíz tároló is.

3. részajánlat: Borászat napelemes rendszer beépítési munkái

A napelemek az épület északi oldalán, a domboldalban a telken kerülnek elhelyezésre, így a borászati épület takarásában, kevésbé látható helyen lesznek. Az elektromos mérőszekrény a telek másik részén van, a napelemek elektromos bekötése a mérőhöz földkábelben történik.

A borászati épület felújításának a védett műemléki értékekre (borház és kastélyszálló), illetve annak érvényesülésére gyakorolt hatása pozitív, mert a borászati épület

homlokzata megújul, az együttes összehatása kedvezőbb lesz. A műemléki érték (kastélyszálló és egykori borház épületrész) és környezete, a park nem változik.

A közbeszerzés részletes műszaki leírását és mennyiségi adatait a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött ajánlattételi dokumentum tartalmazza.

CPV kód: 45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka.

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Teljesítés határideje:

2018. november 30.

Előteljesítést az ajánlatkérő elfogad.

7. TELJESÍTÉS HELYE:

7/1 részajánlat: 3915 Tarcal Terézia kert 9.

7/2 részajánlat: 3915 Tarcal Terézia kert 9.

7/3 részajánlat: 3915 Tarcal Terézia kert 9.

NUTS kód: HU311

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

a) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek valamennyi rész esetében:

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés végteljesítésének határidejére vonatkozóan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő. A késedelmi kötbér egy napra jutó összege a nettó vállalkozói díj- 0,1%-a naponta, azzal, hogy a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 4%-át. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

— Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megrendelés vállalkozási díjának 100 %-a.

— Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a

Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó vállalkozási díjának 25 %-a.

- Jólteljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot köt ki. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékaként jólteljesítési biztosíték teljes összege a szerződés szerinti, nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jólteljesítési biztosíték hatályának a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a jótállási időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó köteles a jótállási időszak kezdő napján Megrendelő részére bocsájtani.

A megrendelő a jótállási időszakban az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített határidők vonatkozásában 10 000 Ft/nap késedelmi kötbért határoz meg.

A Vállalkozó Építési Felelős Műszaki Vezetője valamennyi kooperációs és egyéb előre meghirdetett tárgyaláson köteles személyesen részt venni. Ennek elmaradása esetén a Megrendelőt 10 000 Ft/tárgyalás kötbér illeti meg. A Felelős Műszaki Vezető egyéb munkavégzésével kapcsolatos kötbért a 8.14. pont tartalmazza

Ajánlattevő valamennyi biztosíték tekintetében a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint köteles nyilatkozni. Az előírások valamennyi rész tekintetében értelmezendők.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó részletes szabályokat a Vállalkozási szerződés tervezet tartalmazza valamennyi rész vonatkozásában.

b) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A finanszírozás a VP3-4.2.2-16 kódszámú, 1851040669 iratazonosító számú projekt keretében valósul meg. A finanszírozás részletes szabályait az adott rész Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

Az ajánlattétel a szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

1.) Ajánlattevőnek a szerződés megkötésével egy időben 5 % előlegszámla benyújtására van lehetőség, mely legkésőbb a végszámla elszámolásakor kerül levonásra.

3 db rész-számla és 1 db végszámla benyújtására van lehetősége az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben. A 30 %-os, a 60 %-os és a 80 %-os készülségi fok elérését követően. A kifizetés forintban történik.

Végszámla: A kivitelezési munkálatok 100 %-os készültségekor nyújtható be, melyből a kifizetett előleg összegének 100%-a levonásra kerül.

9. **RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA:**

Részekre történő ajánlattétel:

igen

nem

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók:

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

igen

nem

10. **AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)

Szerpont	Súlyszám
Nettó vállalkozási díj (HUF)	50
Jótállás időtartama (hónapban megadva) minimum 12 hónap, maximum 60 hónap	50

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szerpontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szerpontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont esetében a részszerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a **fordított arányosítás** módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján.

A 2. értékelési részszerpont esetében a részszerpont szerinti legjobb (legtöbb hónapra vállalt jótállás) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat

tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az **egyenes arányosítás** módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója ((KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján.

Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a 2. bírálati részszerpont esetében a 12 hónapot tekint az adott ajánlati elem minimális szintjének, míg legfeljebb 60 hónap maximum jótállási időt lehet megajánlani, amely vállalásra, vagy annál hosszabb idejű vállalásra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 12 hónapnál rövidebb jótállási időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

11. A KÖZÖS AJÁNLATOT TEVŐ NYERTESEK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDASÁGI TÁRSASÁG, ILLETVE JOGI SZEMÉLY: (adott esetben)

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását.

12. KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. §-meghatározott bármely kizáró ok fennáll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, akivel, illetőleg akinek az alvállalkozójával vagy az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezettel szemben a fentiekben előírt kizáró okok bármelyike fennáll.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állásáról Ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkoznia kell a fentiek alapján, valamint az 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve nem magyarországi letelepedésű Ajánlattevőnek a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdése alapján az ajánlatában írásban kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

A nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi, mint az eljárást megindító felhívás megküldésének napja.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, akivel szemben az eljárás során következik be kizáró okot alátámasztó körülmény.

A nyilatkozatokat elegendő másolati példányban benyújtani. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak jelen felhívás feladásának dátumánál nem régebbinek kell lennie.

13. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

a) Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelménynek:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)nek meghatározása: Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdése alapján gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményt nem határoz meg.

b) Műszaki és szakmai alkalmasság:

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) a) pont szerint, az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos, a beszerzés tárgyát képező műemlékkel kapcsolatban megrendelt munkálat jellegének és nagyságrendjének megfelelő építési beruházásainak ismertetésével.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) b) pont szerint, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására: ba) műemléki részsakterületen felelős műszaki vezetővel.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) a) szerint az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos, a beszerzés tárgyát képező műemlékkel kapcsolatban megrendelt munkálat jellegének és nagyságrendjének megfelelő építési beruházás megvalósításával.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) b) pont szerint, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására: ba) műemléki részsakterületen felelős műszaki vezetővel.

A fenti feltételek és az előírt igazolási módok a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen a felhívás 13. b) pontjai szerint
 nem

14. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

Dátum: 2018. március 08.

Időpont: 11:00 óra

15. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Hivatalos név: Buzák Viktor egyéni vállalkozó- Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Cím: 4405 Nyíregyháza, Kamilla utca 13. 1. ajtó

16. AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar

17. AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE:

Dátum: 2018. március 08.

Időpont: 11:00 óra

Helyszín: Buzák Viktor egyéni vállalkozó- Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

4405 Nyíregyháza, Kamilla utca 13. 1. ajtó

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak szerint személyek.

18. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Az ajánlatok benyújtását követő 60 nap.

19. A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTel ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen
 nem

Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre vonatkozó adatok: „A Degenfeld Bt. borászati fejlesztése” című, VP3-4.2.2-16 kódszámú, 1851040669 iratazonosító számú projekt.

20. AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 114. § (11) BEKEZDÉSÉT:

igen
 nem

21. AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 53. § (6)BEKEZDÉSÉT:

- igen
 nem

22. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

- 1) Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papír alapú példányban kell benyújtaniuk az ajánlatukat. Ajánlattevők az ajánlatuk elkészítésénél a Kbt. 61. §-ban foglaltaknak megfelelően járjanak el. Az ajánlatok eredeti papír alapú példányát elektronikusan 1 pld. CD vagy DVD lemezen is be kell nyújtani pdf formátumban, tekintettel a Kbt. 61. § (1) bekezdésre. A csomagoláson fel kell tüntetni: **„Degenfeld Bt. borászati fejlesztése – építési munkái” valamint, hogy „Az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel. – 2018.03.08. 11 óra”**
- 2) Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó – megállapodást a részvételre jelentkezéshez csatolni kell. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást, a dokumentációban részletezett minimális tartalommal
- 3) Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén ajánlattevők külön-külön), illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja be az ajánlatába becsatolt nyilatkozatok aláírójának az **aláírási címpéldányát vagy aláírási mintáját** az ajánlatba becsatolt dokumentumokat aláíró személyek aláírásának azonosítása céljából.
Amennyiben az ajánlat a cégjegyzésre jogosult (ak) által felhatalmazott (ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás példányát is csatolni kell az ajánlathoz.
- 4) Amennyiben ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §. szerint a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 5) A dokumentáció másra át nem ruházható. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő (k) tehet (nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 6) Az ajánlatba benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, dokumentum vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 7) Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz a felelős magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján azon ajánlattevő(k)nek, akik idegen nyelvű

- dokumentumot csatolnak be ajánlatuk részeként, az adott dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is elfogadható, melynek helyességéért ajánlattevő felel. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
- 8) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
 - 9) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban meghatározott dokumentumot.
 - 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
 - 11) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
 - 12) Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart, egyéb kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1)-(6) bekezdésének megfelelően az Ajánlatkérő nevében eljárón keresztül kérhet.
 - 13) Ajánlattevők a Felhívás 13./ b) pont alkalmassági előírás kapcsán az alábbiakat is vegyék figyelembe az ajánlat elkészítése során: amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) erőforrásaira támaszkodik, csatolandó a Kbt. 65. §-a szerinti igazolás(ok) és nyilatkozatok is.
 - 14) Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőknek, alvállalkozóknak szerepelniük kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-a szerinti nyilvántartásban.
 - 15) Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
 - 16) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja.
 - 17) Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből, továbbá a pontatlan címzésből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben ajánlatkérő a hiánypótlás és egyéb dokumentumok postai (személyes) teljesítése mellett lehetőséget nyújt e-mail útján történő teljesítésre, a határidőben történő beérkezéssel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli. Az ajánlatok és egyéb dokumentumon leadására Ajánlatkérő munkanapokon 8 és 16 óra között (ajánlattételi határidő napján 8 és 11 óra között) biztosít lehetőséget.
 - 18) Ajánlattevők ajánlatukban nyilatkozzanak a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjára (nemleges nyilatkozat esetén is).
 - 19) Az ajánlatban az ajánlattevő(k)nek a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.
 - 20) Irányadó idő: A teljes Felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
 - 21) A Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik.

- 22) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 131. § (4) bekezdésével kapcsolatban az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során [131.§ (4) bekezdés] a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.
- 23) A Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján nem köthető meg a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdésben foglalt esetekben. A szerződéskötésre e nap lejártát követően kerül sor előzetes egyeztetés után.
- 24) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé.
- 25) A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
- 26) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, melyekről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozatot kell, hogy becsatoljon:
Nyertessége esetén: a beruházás nettó értékére tekintettel, azzal egyenértékű építési felelősségbiztosítással, mely az ajánlatkérő által jóváhagyott teljesítés napjáig érvényes, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára együttesen, ajánlatkérő által jóváhagyott teljesítés napjáig kiterjeszti.
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti feltétel bármelyikének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.
- 27) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az építési – bontási tevékenység során keletkező hulladékok kezelése tekintetében a 45/2004. (VII.26.) BM–KvVM rendelet előírásai szerint jár el, ezen felül a környezetre veszélyes építési törmelék, építési hulladék, környezetre veszélyes építő anyagok deponálása, szállítása, kezelése alkalmával betartja a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletben foglaltakat, és nyertessége esetén ilyen irányú tevékenységét a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően igazolja.³³⁾ A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamát az ajánlattevők 15 nappal vegyék figyelembe. Az átadás-átvételnél a teljesítési határidő lejártának napjára be kell fejeződnie.
- 28.) Ajánlatkérő nem tart külön helyszíni bejárást, az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőknek lehetőségük van a helyszín megtekintésére az ajánlatkérővel egyeztetett időpontban.
A helyszín megtekintése során az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek nincs lehetőségük kérdéseket feltenni, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint.

23. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2018. február 20.

TÁJÉKOZTATÓ
A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL

Az ajánlat felbontása

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kerül megkezdésre. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

A beadott ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

Hiánypótlás, felvilágosítás

A Kbt. 71. § alapján az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg az ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására - az ajánlatkérő által kiadott értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlat elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevővel történő tárgyalásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása az e §-ban foglaltaknak megfelel. A (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét a Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglaltakra, hogy tájékozódjon a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekről, továbbá a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkaügyi és
Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály**

3530 Miskolc, Mindszent tér 3.

tel: 06-46-560-010

fax: 06-46-562-071

E-mail: munkaugy-munkavedelem@borsod.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Telefon: 06 1 2999090 Fax: 06 1 2999093

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1106 Budapest, Fehér út 10.
Telefon: 06 1 4330402 Fax: 06 1 4330455

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Telefon: 06 1 4761100 Fax: 06 1 4761390

Miskolci Bányakapitányság

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
Telefon: +36 46 503 740
E-mail: mbk@mbfh.hu

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.
Telefon: +36 1 224 9100
www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Telefon: +36 1 428 5100
www.nav.gov.hu

Nyíregyháza, 2018.február 20.

Buzák Viktor
Lajstromsz.: 01008
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó

BUZÁK VIKTOR e.v.
4405 Nyíregyháza, Kamilla u. 13.
Adószám: 53049999-1-35
Nyilv. sz.: 50984743
KISADÓZÓ

Buzák Viktor- egyéni vállalkozó
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó